Checkliste Immobilienstandort

Handhabung der Checkliste: Nehmen Sie die Checkliste zur Hand und markieren Sie unter „x“ jeden Punkt auf den Sie auf keinen Fall verzichten können. So erstellen Sie ein eigenes Anforderungs-Profil für Ihren Immobilienstandort. In den daneben stehenden Kästchen können Sie nun bis zu fünf Immobilien auf Ihr Anforderungsprofil hin überprüfen. Als Resultat erhalten Sie dann die Immobilie, die Ihren Standort-Vorstellungen am nächsten kommt.

1: _____
2: _____
3: _____
4: _____
5: _____

Bedingungen	x	1	2	3	4	5
Verkehr						
Arbeitsplatz in der Nähe	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Entfernung zum Arbeitsplatz akzeptabel	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Arbeitsplatz per PKW erreichbar	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Arbeitsplatz per Bus/Bahn erreichbar	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Nahe gelegener Autobahnanschluss	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Bahnhof mit IC/ICE-Anschluss vorhanden	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV)vor Ort	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Gesundheit						
Praktischer Arzt am Ort	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Fachärzte am Ort	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Apotheke vorhanden	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Krankenhaus am Ort	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Medizinische Einrichtungen (Krankengymnastik, Massage…) am Ort	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Kinderbetreuungsmöglichkeiten						
Spielplatz in der Nähe	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Grünflächen	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Kindergarten	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sonstige Kinderbetreuungsstätten	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Familie / Freunde						
Nähe zu Eltern / Großeltern	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Nähe zum Freundes- und Bekanntenkreis	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altenheim / Altentagesstätte	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Bildung						
Grundschule	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Hauptschule	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Realschule	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Gymnasium	☐	☐	☐	☐	☐	☐
FOS / BOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Fachhochschule / Universität	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Volkshochschule	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sport und Freizeit						
Sportverein	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Schwimmbad	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Hallenbad	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Fitnesscenter	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Freizeiteinrichtungen	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sport und Freizeit						
Sportverein	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Schwimmbad	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Hallenbad	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Fitnesscenter	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Freizeiteinrichtungen	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Shopping						
Geschäfte für den täglichen Bedarf	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Bank / Sparkasse	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Postamt /Poststelle	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Kommunale Einrichtungen	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Kultureinrichtungen						
Kirche	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Theater	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Kino	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Disco / Tanzlokale	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Vereine	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Standortsicherheit						
Lawinenschutz	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Hochwasserschutz	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Niedrige Kriminalitätsrate	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Erholungswert						
Waldgebiet in der Nähe	☐	☐	☐	☐	☐	☐
See in der Nähe	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Naherholungsgebiete	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ruhige Lage	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Saubere Luft	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Geringes Verkehrsaufkommen	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Erschließung						
Wasser	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Gas	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Elektro	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Telefon	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Kabelfernsehen	☐	☐	☐	☐	☐	☐