

Checkliste für die Hausbegehung vor dem Hauskauf

Bewertungsskala: 1 = sehr gut, 2 = gut, 3 = mittelmäßig, 4 = schlecht

Besichtigungstermin (Datum / Uhrzeit):	_____			
Objektadresse:	_____			
Eigentümer:	_____			
Kontaktperson / Telefon:	_____			
Anzeige vom / aus (Zeitung, Internet):	_____			
Kaufpreis:	_____			EUR
Lage				
Bewertung	1	2	3	4
Lärm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Öffentliche Verkehrsmöglichkeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einkaufsmöglichkeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schulen / Kindergärten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Freizeitmöglichkeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hobby	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand				
Bewertung	1	2	3	4
Heizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Außenfassade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dach und Isolierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dachgebälk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasserleitungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektrik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Böden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Türen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Küche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bad und Sanitär	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tapeten und Bodenbeläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Renovierung gesamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung				
Wohnfläche	_____ m ²	Grundstücksgröße	_____ m ²	
Baujahr	_____	Heizungsart	_____	
Keller	_____	Balkon / Terrasse	_____	
Garage	_____	Stellplatz	_____	
Bad	_____	Einbauküche	_____	
Gäste-WC	_____	Rollläden	_____	
Markise	_____	Gartenhaus	_____	
Kosten				
Kaufpreis	_____	EUR		
Notar	_____	EUR	(1,5 %)	
Grunderwerbssteuer	_____	EUR	(3,5 %)	
Makler	_____	EUR	(3,48 - 6,96 %)	
Renovierungen	_____	EUR		
Kaufpreis gesamt:	_____	EUR		